

ПРОТОКОЛ
засідання архітектурно-містобудівної ради
при департаменті архітектури та містобудування
Вінницької міської ради

м. Вінниця

11 серпня 2022 р.

Присутні

- члени архітектурно-містобудівної ради:

- Совінський Є. В. - перший заступник директора департаменту архітектури та містобудування, головний архітектор міста, голова ради;
- Кравчук М. А. - директор КП «Агенція просторового розвитку» Вінницької міської ради, заступник голови ради;
- Маховський Я. О. - директор департаменту архітектури та містобудування ВМР;
- Самойленко Ю. С. - начальник відділу просторового розвитку департаменту архітектури та містобудування ВМР;
- Рекута О. С. - начальник управління містобудування та архітектури Вінницької обласної державної адміністрації;
- Коротких О. М. - головний архітектор КП «Агенція просторового розвитку» ВМР
- Яківчук С. В. - архітектор КП «Агенція просторового розвитку» ВМР;
- Коваленко Н. В. - заступник директора КП «Інститут розвитку міст»;

- галузеві експерти:

- Субін-Кожевнікова А. С. - кандидат архітектури, старший викладач кафедри БМГА ВНТУ;
- Нецкіна Л. В. - голова правління ГО «Гармонія»;
- Перлов В. Є. - к.т.н., експерт з безпеки руху і сталої мобільності КП "Інститут розвитку міст", депутат Вінницької міської ради;

- секції інженерно-транспортного забезпечення та міського господарства:

- Ковальчук Ю. В. - заступник директора департаменту комунального господарства та благоустрою;
- Крутікова Л. В. - представник Вінницького міського управління ГУ Держпродспоживслужби у Вінницькій області;
- Слюсаренко Р. П. - представник КП «Вінницяоблводоканал»;
- Ільченко О. С. - ст. інспектор з ОД ВБДР УПП у Вінницькій області
- Фаліштинський Є. М. - представник Головного управління ДСНС України у Вінницькій області;

- запрошені:

Крамар М. В.

- провідний архітектор КП «Агенція просторового розвитку» ;

Порядок денний:

1. Розгляд організаційних питань.

Виступив: Совінський Є. В. – відкрив засідання ради та озвучив організаційні питання для подальшої роботи.

1. За зверненням замовника пропозиція виключити з порядку денного засідання архітектурно-містобудівної ради питання щодо детального плану території, обмеженої вулицею Квітуча та річкою Південний Буг.
2. За зверненням замовника пропозиція включити до порядку денного засідання архітектурно-містобудівної ради питання щодо внесення змін до детального плану «Група житлових будинків по вул. С. Зулінського в м. Вінниця».
3. Пропозиція виключити з порядку денного засідання архітектурно-містобудівної ради питання комплексного рішення благоустрою об'єктів в м. Вінниця.

Вирішили: Схвалити в цілому.

2. Проект внесення змін до детального плану «Група житлових будинків по вул. С. Зулінського в м. Вінниця».

Виступив: Мальований Г. С.

В обговоренні брали участь: Совінський Є. В., Коваленко Н. В., Перлов В. Є., Рекута О. С., Самойленко Ю. С., Кравчук М. А., Коротких О. М., Фаліштинський Є. М., Ковальчук Ю. В., Крутікова Л. В.

Зауваження:

1. В розрізі вулично-дорожньої інфраструктури недоцільно розрізати житловий мікрорайон масивною дорожньою артерією. Оскільки діагональна дорога є внутрішньоквартальним проїздом та виступає об'єднуючим фактором, пропозиція створити більш дружнє середовище та перетворити її частково на публічну зону/променад/алею з можливістю проїзду шляхом внесення змін в профіль 4-4 .
2. З метою максимального розвантаження центральної частини, розглянути можливість влаштування заїздів та паркомісць ззовні кварталу.

3. Структурувати вулично-дорожню мережу, пропозиція на відображеній ділянці відійти від використання доріг шириною більше ніж 6-7 метрів. Визначити основні вулиці та допоміжні.
4. Відсутній суцільний зв'язок для безпечного переміщення мешканців між об'єктами тяжіння, пішохідні зв'язки розрізані потужними проїжджими частинами. Переосмислити доцільність розмежування шкільного та спортивного ядра шляхом влаштування двох виїздів на північ з проміжком 150 метрів та окремими заїздами на парковку, об'єднати спортивне ядро з школою і відобразити безпечний зв'язок між ними.
5. В контексті проектування спортивного поля врахувати необхідність влаштування потужного поясу озеленення по периметру стадіону.
6. Проектні пропозиції, представлені в детальному плані, не враховують необхідність достатнього забезпечення житлового кварталу зеленим каркасом, що створюватиме дискомфорт для мешканців.
7. Розробити розрахунок потужності та врахувати його при проектуванні навчальних закладів.
8. Скорегувати посадку житлових будинків з врахуванням необхідності формування середовища вулиці та внутрішньобудинкового простору.
9. На стадії видачі містобудівних умов та обмежень врахувати необхідність забезпечення альтернативними системами пожежогасіння при забудові вище 10 поверхів, неможливість використання аварійно-рятувальної техніки для проведення робіт з 10 поверху та вище.
10. Пропозиція замінити паркувальні місця вздовж проїжджої частини, з паркувальних місць під кутом 90 градусів на паралельне паркування.

Вирішили: Розробнику врахувати зауваження. Схвалити проектну документацію в цілому.

3. Детальний план території кварталу, обмеженого вулицями Чорновола, Київська, площею Героїв Чорнобиля, річкою Південний Буг.

Виступили: Шевчук О. І.

В обговоренні брали участь: Совінський Є. В., Яківчук С. В., Кравчук М. А., Перлов В. Є., Фаліштинський Є. М., Рекута О. С., Коваленко Н. В., Коротких О. М.

Зауваження:

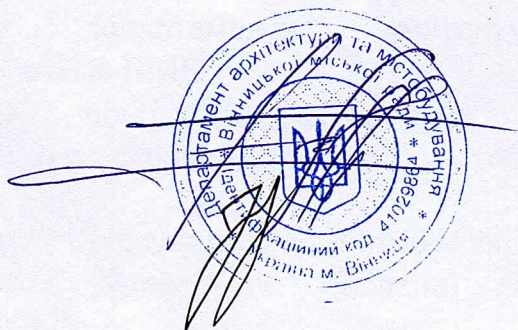
1. На території рекреаційної зони не повинно бути спеціально виділених проїздів, автомобілі у випадку потреби під'їзду повинні рухатись по площині пішохідних доріжок з наданням пріоритету пішоходам. Технологічний під'їзд виконуватиметься по доріжках в мощенні. Парковки розмістити ближче до вул. Чорновола.

2. Нанести межу центрального історичного ареалу історико-архітектурного опорного плану з усіма відповідними обмеженнями.
3. Повноцінну транспортну мережу до мосту показати як пішохідний прохід з можливістю під'їзду технічного транспорту для обслуговування мостової споруди.
4. Гармонізувати та структурувати пішохідні зв'язки.
5. КП «Агенція просторового розвитку» надасть додаткові графічні матеріали, що ілюструють озвучені зауваження – в термін до 18.08.2022р.

Вирішили: Схвалити проектну документацію в цілому. Направити детальний план на розгляд консультативної ради при Вінницькій обласній державній адміністрації.

Голова ради

Секретар ради



Євгеній СОВІНСЬКИЙ

Вікторія КОСАКОВСЬКА